

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 211765-L13.0754.15.0002-JNzVB

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa

Vložka č.:3879/B

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom**, v obci Lubina, katastrálne územie **Lubina:**

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku KNE	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Výmera obmedzenia m ²	Jednorazová náhrada v €
4710	11568/16	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	9	49,95
4710	11579	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	5	27,75
4710	11595	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	15	83,25
4710	11596/1	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	26	144,30
4710	11596/2	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	154	854,70
4710	11597	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	404	2242,20
4710	11598	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	18	99,90
4710	11599	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	399	2214,45
4710	11603/2	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	368	2042,40
4710	11606/4	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	331	1837,05
4710	11606/5	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	62	344,10
4710	11607/2	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	120	666,00
4710	11608	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	41	227,55
4710	11610	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	212	1176,60
4710	11611	Zastavaná pl. a nádvorie	1/1	16	88,80
				Spolu: 2180	Spolu: 12099,00

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-36/2021 na vyznačenie vecného bremena na CKN p. č. 11595, 11607/1, 11609, 11610, 11611, a EKN p. č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611, vyhotoveným dňa 15.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 19.03.2021, pod číslom G1-38/2021. Stavba „**TN_ Lubina, Javorina, zakabelizovanie VNK**“ bola zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia č. sp.: A/2016/00241/Če dňa 16.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016 a bola skolaudovaná v zmysle Kolaudačného rozhodnutia Zn.: OcÚ Lu85/2021-TS1/20 dňa 09.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, vydaných Obcou Lubina.

Čl. II. Držiteľ povolenia

1. Západoslovenská distribučná, a. s., je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**TN_ Lubina, Javorina, zakabelizovanie VNK**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a. s., z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**TN_ Lubina, Javorina, zakabelizovanie VNK**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **12099,00 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatdeväť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 5,55 €/m².
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 751/2021.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastníci nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

14 DEC. 2021

V Trenčíne, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave, dňa..... 02 -12- 2021.....

Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 751/2021 zo zasadnutia, konaného 22.11. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

g) **Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch registra "E" parc. č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611 k. ú. Lubina v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 751/2021

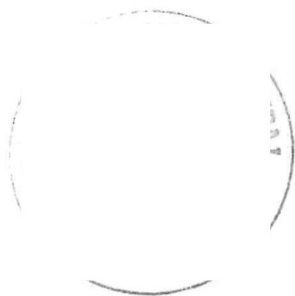
Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.11.2021 prerokovalo a

s c h v a l u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v KN pod Z - 2454/2021 - zm. č. 506/21 v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky parc. reg. „E“ č. 11568/16, 11579, 11595, 11596/1, 11596/2, 11597, 11598, 11599, 11603/2, 11606/4, 11606/5, 11607/2, 11608, 11610, 11611 v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-36/2021, G1-38/2021, ktoré spočíva v práve umiestnenia elektroenergetických stavieb a zriadenia distribučnej sústavy - káblového VN vedenia a v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

➤ stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Lubina činí sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere

2180 m² dielov č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 20, jednorazová náhrada vo výške 12099,00 EUR (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatdeväť eur), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK